

ADRIA FER SRL CON SOCIO UNICO**Bilancio di esercizio al 31-12-2016**

Dati anagrafici	
Sede in	34123 TRIESTE (TS) PORTO FRANCO NUOVO - PALAZZINA, EXCULP
Codice Fiscale	01033440320
Numero Rea	TS 119340
P.I.	01033440320
Capitale Sociale Euro	600000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	TRASPORTO FERROVIARIO DI MERCI (492000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO ORIENTALE
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	198.217	69.475
II - Immobilizzazioni materiali	1.198.520	609.396
Totale immobilizzazioni (B)	1.396.737	678.871
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.074.437	930.260
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.925	3.059
Totale crediti	2.095.362	933.319
IV - Disponibilità liquide	794.402	629.328
Totale attivo circolante (C)	2.889.764	1.562.647
D) Ratei e risconti	135.981	58.221
Totale attivo	4.422.482	2.299.739
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	600.000	31.557
IV - Riserva legale	52.885	-
VI - Altre riserve	2 ⁽¹⁾	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	326.175	(8.435)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	14.372	1.057.705
Totale patrimonio netto	993.434	1.080.827
B) Fondi per rischi e oneri	20.000	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	162.283	156.169
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.218.364	1.052.937
Totale debiti	3.218.364	1.052.937
E) Ratei e risconti	28.401	9.806
Totale passivo	4.422.482	2.299.739

(1)

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	

Porto Franco Nuovo snc - Pat. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.364.754	2.811.703
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	17.857	-
altri	16.765	1.136.598
Totale altri ricavi e proventi	34.622	1.136.598
Totale valore della produzione	5.399.376	3.948.301
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	282.249	126.684
7) per servizi	961.479	871.979
8) per godimento di beni di terzi	628.874	65.447
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.723.988	1.290.861
b) oneri sociali	515.402	270.576
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	90.833	51.277
c) trattamento di fine rapporto	86.658	41.139
d) trattamento di quiescenza e simili	-	391
e) altri costi	4.175	9.747
Totale costi per il personale	3.330.223	1.612.714
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	108.388	131.589
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.042	19.895
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	67.346	111.694
Totale ammortamenti e svalutazioni	108.388	131.589
13) altri accantonamenti	20.000	-
14) oneri diversi di gestione	13.094	8.407
Totale costi della produzione	5.344.307	2.816.820
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	55.069	1.131.481
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	99	44
Totale proventi diversi dai precedenti	99	44
Totale altri proventi finanziari	99	44
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	169	60
Totale interessi e altri oneri finanziari	169	60
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(70)	(16)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	54.999	1.131.465
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	39.535	79.716
imposte relative a esercizi precedenti	1.092	844
imposte differite e anticipate	-	(6.600)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	40.627	73.760
21) Utile (perdita) dell'esercizio	14.372	1.057.705

Porto Franco Nuovo snc - Pat. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Nota Integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016**Nota integrativa, parte iniziale**

Signor Socio Unico,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 14.372.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

In data 11 maggio 2016 l'Assemblea dei Soci (atto del Notaio Tomaso Giordano di Trieste Rep. n. 645 Racc. n. 378) ha deliberato un aumento di capitale gratuito portando il capitale sociale della Società da Euro 31.557 ad Euro 600.000, in considerazione della crescita delle attività della Società avvenuta negli ultimi due esercizi.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Non è stato fattibile determinare l'effetto degli impatti dei cambiamenti di principi contabili sui dati comparativi dell'esercizio precedente. Pertanto i nuovi principi contabili sono stati applicati unicamente al valore contabile delle attività e passività all'inizio dell'esercizio in corso, effettuando una rettifica corrispondente sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio in corso.

Per il dettaglio delle rettifiche e dei relativi effetti sul patrimonio netto di apertura si rinvia alla tabella riportata nel seguito della presente Nota Integrativa.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (Incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

~~Porto Franco Nuovo snc - Pal. EX CULP - 34123 TRIESTE~~

~~C.F. / P. IVA 01033440320~~

~~(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)~~

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Effetti sui saldi di apertura derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015 sul patrimonio

Scritture di rettifica e/o riclassifica sul bilancio al 31/12/2015 ai fini comparativi	Importo risultante dal bilancio al 31/12 /2015	Riclassifiche D.Lgs. 139 /2015	Rettifiche D. Lgs. 139 /2015	Importo risultante dal bilancio ai fini comparativi
Descrizione voce				
Immobilizzazioni finanziarie:				
Attivo circolante:				
Patrimonio netto:				
Passivo				
Conto economico				
proventi e oneri di natura straordinaria	963.131	(963.131)		
Effetti delle scritture sul patrimonio netto di apertura al 31/12/2015				
Patrimonio netto 31/12/2015	1.080.827			
Patrimonio netto 31/12/2015 ai fini comparativi	1.080.827			

Come evidenziato nella tabella precedente sono state apportate delle modifiche al Bilancio al 31.12.2015 derivanti dall'eliminazione delle poste straordinarie le quali sono state riclassificate per natura nelle singole voci di conto economico.

Infine, in ottemperanza al nuovo principio contabile OIC 29 paragrafi 44 e seguenti, le sopravvenienze passive dell'esercizio 2016, sono state riclassificate a patrimonio netto in diminuzione della riserva utili di esercizi precedenti.

Tale imputazione è stata ritenuta più adeguata ad una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio in quanto trattasi di costi di competenza di esercizi precedenti di importo rilevante e quindi, come tali, imputati direttamente al saldo di apertura del patrimonio netto. Diversamente, il conto economico dell'esercizio, sarebbe stato influenzato da tale voci di costo e non avrebbe garantito una giusta rappresentazione della situazione economica della società.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Porto Franco Nuovo snc – Pat. EX CULP – 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Nota integrativa abbreviata, attivo**Immobilizzazioni****Movimenti delle immobilizzazioni**

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	142.244	1.576.863	1.719.107
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	72.769	967.467	1.040.236
Valore di bilancio	69.475	609.396	678.871
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	169.785	656.471	826.256
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1	(9.108)	(9.107)
Ammortamento dell'esercizio	41.042	67.346	108.388
Altre variazioni	-	(9.108)	(9.108)
Totale variazioni	128.742	589.125	717.867
Valore di fine esercizio			
Costo	312.029	2.224.226	2.536.255
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	113.812	1.025.705	1.139.517
Valore di bilancio	198.217	1.198.520	1.396.737

Immobilizzazioni immateriali**Immobilizzazioni***Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento. I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Sindaco Unico e sono ammortizzati in un periodo di 10 esercizi.

Le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 33%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata della concessione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**I. Immobilizzazioni immateriali**Saldo al 31/12/2016
198.217Saldo al 31/12/2015
69.475Variazioni
128.742

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Porto Franco Nuovo SNC - Pat. EX CULP - 34125 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Descrizione costi	Valore 31/12/2015	Incrementi esercizio	Rivalutazione	Svalutazioni	Riclassifiche	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2016
Impianto e ampliamento	449	150.129				15.462		135.116
Diritti brevetti industriali		14.656				4.885		9.771
Altre	69.026	5.000				20.696		53.330
Arrotondamento						(1)	1	
	69.475	169.785				41.042	1	198.217

Gli incrementi delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono interamente ai costi sostenuti dalla Società per l'accreditamento quale Impresa ferroviaria, intesa come l'attività di avviamento di una nuova attività.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Impianti e macchinari: 10%
- attrezzature: 12-15%
- altri beni: dal 12% al 33%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.198.520	609.396	589.124

Immobilizzazioni materiali	
Valore di inizio esercizio	
Costo	1.576.863
Rivalutazioni	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	967.467
Svalutazioni	
Valore di bilancio	609.396
Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	656.471
Riclassifiche (del valore di bilancio)	
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(9.108)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	67.346

Ponzo Franco Nuovo snc - Pat. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Svalutazioni effettuate nell'esercizio

Altre variazioni

(9.108)

Totale variazioni

589.125

Valore di fine esercizio

Costo

2.224.226

Rivalutazioni

Ammortamenti (Fondo ammortamento)

1.025.705

Svalutazioni

Valore di bilancio

1.198.520

Gli incrementi delle immobilizzazioni materiali si riferiscono principalmente ai costi di manutenzione straordinaria effettuati sui locomotori. Per effetto di tali migliorie è stato rivisto il processo di ammortamento dei locomotori in considerazione dell'incremento della vita utile degli stessi.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016
2.095.362

Saldo al 31/12/2015
933.319

Variazioni
1.162.043

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	800.947	1.041.980	1.842.927	1.842.927	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	50.000	50.000	50.000	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	65.315	53.590	118.905	118.905	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	55.000	-	55.000		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.056	18.474	28.530	7.605	20.925
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	933.319	1.162.043	2.095.362	2.019.437	20.925

I crediti tributari si riferiscono prevalentemente al credito IRES per acconti d'imposta 2016 per Euro 50.476, al credito IRAP per acconti d'imposta 2016 per Euro 25.111 e al credito IVA per Euro 43.292.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Porto Franco Nuovo snc - Pat. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	UE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.709.645	133.282	1.842.927
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	50.000	-	50.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	118.905	-	118.905
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	55.000	-	55.000
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	28.530	-	28.530
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.962.080	133.282	2.095.362

Disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	794.402	629.328	165.074
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	
Depositi bancari e postali	793.300	627.887	
Denaro e altri valori in cassa	1.102	1.441	
	794.402	629.328	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	135.981	58.221	77.760

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Porto Franco Nuovo snc - Pat. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2016

993.434

Saldo al 31/12/2015

1.080.827

Variazioni

(87.393)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	31.557	-	568.443	-	-		600.000
Riserva legale	-	-	52.885	-	-		52.885
Altre riserve							
Varie altre riserve	-	2	-	-	-		2
Totale altre riserve	-	2	-	-	-		2
Utili (perdite) portati a nuovo	(8.435)	-	1.004.819	568.443	(101.766)		326.175
Utile (perdita) dell'esercizio	1.057.705	-	14.372	1.057.705	-	14.372	14.372
Totale patrimonio netto	1.080.827	2	1.640.519	1.626.148	(101.766)	14.372	993.434

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	600.000	B	-
Riserva legale	52.885	A,B	-
Altre riserve			
Varie altre riserve	2		-
Totale altre riserve	2		-
Utili portati a nuovo	326.175	A,B,C,D	326.175
Totale	979.062		326.175
Quota non distribuibile			135.116
Residua quota distribuibile			191.059

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Porto Franco Nuovo suc - Pat. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	31.557	6.311	1.360	(16.106)	23.122
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni				13.981	13.981
Altre variazioni					
- Incrementi				1.059.830	1.059.830
- Decrementi		6.311	9.795		16.106
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				1.057.705	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	31.557		(8.435)	1.057.705	1.080.827
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			2		2
Altre variazioni					
- Incrementi	568.443	52.885	1.004.819	14.372	1.640.519
- Decrementi			568.443	1.057.705	1.626.148
- Riclassifiche			(101.766)		(101.766)
Risultato dell'esercizio corrente				14.372	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	600.000	52.885	326.177	14.372	993.434

Fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
20.000		20.000

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	20.000	20.000
Totale variazioni	20.000	20.000
Valore di fine esercizio	20.000	20.000

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Porto Franco Nuovo snc - Pal. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
162.283	156.169	6.114

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	156.169
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	64.757
Utilizzo nell'esercizio	58.643
Totale variazioni	6.114
Valore di fine esercizio	162.283

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale presumibile di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.218.364	1.052.937	2.165.427

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Porto Franco Nuovo snc - Pat. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso soci per finanziamenti	1.500.000			1.500.000			
Debiti verso fornitori	1.120.232			1.120.232			
Debiti tributari	126.450			126.450			
Debiti verso Istituti di previdenza	131.619			131.619			
Altri debiti	340.063			340.063			
	3.218.364			3.218.364			

I debiti tributari si riferiscono prevalentemente al debito per ritenute per Euro 86.883 e al debito per imposte correnti per Euro 39.535 (al lordo degli acconti iscritti nell'attivo circolante).

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	3.218.364	3.218.364

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
28.401	9.806	18.595

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico**Valore della produzione****Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
5.399.376	3.948.301	1.451.075

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.364.754	2.811.703	2.553.051
Altri ricavi e proventi	34.622	1.136.598	(1.101.976)
	5.399.376	3.948.301	1.451.075

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**Ricavi per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Il dettaglio dei ricavi per categoria di attività non è significativo, in quanto la Società svolge esclusivamente attività di servizi.

I contributi in conto esercizio si riferiscono all'istanza di rimborso per le accise.

Proventi e oneri finanziari**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(70)	(16)	(54)

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	99	44	55
(Interessi e altri oneri finanziari)	(169)	(60)	(109)
	(70)	(16)	(54)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2016 40.627	Saldo al 31/12/2015 73.760	Variazioni (33.133)
Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	39.535	79.716	(40.181)
IRES		49.380	(49.380)
IRAP	39.535	30.336	9.199
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti	1.092	644	448
Imposte differite (anticipate)		(6.600)	6.600
IRES		(6.600)	6.600
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	40.627	73.760	(33.133)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state mantenute a bilancio in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)_

L'organico medio aziendale ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

	Organico	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Operai		38	19	19

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci

(rif. Art 2427 primo comma n. 16 Cc)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

Descrizione	Amministratori	Sindaci
Compensi	124.004	15.600

Compensi al revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Il Sindaco unico è stato incaricato anche della revisione legale ed il compenso per tale attività è pari ad Euro 6.000.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Porto Franco Nuovo snc – Pal. EX CULP – 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Vostra società è soggetta a direzione e coordinamento dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale della quale, nel seguente prospetto, vengono forniti i dati essenziali degli ultimi due esercizi (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014
B) Immobilizzazioni	68.075.180	63.455.700
C) Attivo circolante	121.216.021	117.015.202
Totale attivo	189.291.201	180.470.902
A) Patrimonio netto		
Riserve	96.496.371	77.762.832
Utile (perdita) dell'esercizio	13.843.198	16.516.202
Totale patrimonio netto	110.339.569	94.279.034
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.561.859	5.136.558
D) Debiti	61.700.439	67.150.943
E) Ratei e risconti passivi	13.689.334	13.904.367
Totale passivo	189.291.201	180.470.902

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014
A) Valore della produzione	41.311.385	43.019.150
B) Costi della produzione	27.092.764	26.039.591
C) Proventi e oneri finanziari	213.588	368.526
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	174.387	65.821
Imposte sul reddito dell'esercizio	763.398	897.704
Utile (perdita) dell'esercizio	13.843.198	16.516.202

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Signor Socio Unico,

l'Amministratore Unico, invitandoVi all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2016 così come redatto, propone di destinare l'utile d'esercizio di Euro 14.372,03 come segue:

- quanto ad Euro 718,60 a riserva legale
- quanto al residuo, pari ad Euro 13.653,43 di portarlo a nuovo esercizio.

Porto Franco Nuovo snc – Pat. EX CULP – 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Nota integrativa, parte finale

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha posto in essere operazioni con parti correlate e precisamente con la controllante Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, con la Porto servizi Trieste S.p.a. (anch'essa interamente partecipata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale) e Alpe Adria S.p.a. (anch'essa partecipata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale).

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
dott. Giuseppe Casini

ADRIAFER SRL

Porto Franco Nuovo snc – Pal. EX CULP – 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

ADRIAFER S.R.L. – CON SOCIO UNICO
sede in PORTO FRANCO NUOVO – PALAZZINA ex CULP
34123 Trieste

Capitale Sociale € 600.000 i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Trieste

Codice Fiscale n. 0103344 032 0

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Orientale

Relazione del Sindaco Unico al bilancio d'esercizio al 31.12.2016

Signori Soci,

ho esaminato il bilancio al 31.12.2016 redatto dall'Amministratore Unico, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dall'art. 7 del D.Lgs 27.01.1992 n. 87, osservando in particolare le impostazioni strutturali previste dagli schemi e regole di compilazione, di cui alle direttive impartite dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili e delle disposizioni dell'Agenzia delle Entrate.

Il bilancio, come deliberato dall'Organo amministrativo, nella sua riunione del 10.04.2017, risulta composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Detto bilancio espone un'utile dell'esercizio 2016 – dopo le imposte - pari ad euro 14.372,00 e si compendia nei seguenti valori espressi in unità di euro.

	<u>Esercizio 2016</u>	<u>Esercizio 2015</u>
<u>ATTIVO</u>		
Cassa e disponibilità	€ 794.402	€ 629.328
Crediti	€ 2.095.362	€ 933.319
Immobilizzazioni immateriali	€ 198.217	€ 69.475
Immobilizzazioni materiali	€ 1.198.520	€ 609.396

ADRIA FER SRL

Porto Franco Nuovo snc – Pal. EX CULP – 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Ratei e risconti attivi	€ 135.981	€ 58.221
Totale dell'attivo	€ 4.422.482	€ 2.299.739

PASSIVO E NETTO

Capitale	€ 600.000	€ 31.557
Riserva legale	€ 52.885	€ 6.311
Altre Riserve	€ 2	€ //
Utili (perdite) portati a nuovo	€ 326.175	€ -8.435
T.F.R. lavoro subordinato	€ 162.283	€ 156.169
Risultato d'esercizio	€ 14.372	€ 1.057.705
Debiti	€ 3.218.364	€ 1.052.937
Ratei e risconti	€ 28.401	€ 9.806
Fondi per rischi e oneri	€ 20.000	€ //
Totale del passivo	€ 4.422.482	€ 2.299.739

CONTO ECONOMICO

Conti accesi ai ricavi	€ 5.364.754	€ 2.811.703
Conti accesi ai costi	€ 5.344.307	€ 2.816.820
Differenza tra ricavi e costi	€ 55.069	€ 1.131.481
Utile dell'esercizio prima delle imposte	€ 54.999	€ 1.131.465
Imposte (compreso le anticipate)	€ 40.627	€ 73.760
UTILE NETTO (perdita)	€ 14.372	€ 1.057.705

Come statutariamente previsto il Sindaco Unico ha esercitato l'attività di controllo contabile, nonché le funzioni di controllo sulla gestione della Vostra società.

Relazione del Sindaco unico e giudizio sul bilancio – Revisione legale dei conti
(statutariamente controllo contabile)

ADRIA FER SRL

Porto Franco Nuovo snc – Pal. EX CULP – 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

Nel corso delle riunioni tenutesi nell'esercizio 2016 e nei primi mesi dell'anno 2017, per l'esame del bilancio al 31/12/2016, il Sindaco Unico ha verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, con adozione del piano dei conti predisposto dallo Studio GBR dei dottori commercialisti Giamporcaro e Biagini di Trieste.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile nell'osservanza del documento interpretativo licenziato dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

In particolare, per quanto attiene il bilancio d'esercizio al 31.12.2016, rappresento che lo *stato patrimoniale* evidenzia che:

- le immobilizzazioni immateriali con i relativi fondi di ammortamento sono ben evidenziati e che sono state iscritte, con il mio consenso, ai sensi dell'art. 10, c. 3, D.Lgs 87/92, al loro costo di acquisizione, al netto del relativo fondo ammortamento,
- le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto, al netto del relativo fondo ammortamento, formato con quote di ammortamento calcolate tenendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali previste dal D.M. 31.12.1998;
- i crediti (€ 2.095.362) che trovano perfettamente riscontro nella nota integrativa si sono incrementati di € 1.162.043 rispetto all'esercizio 2015 e sono iscritti a bilancio secondo il loro valore presunto di realizzo. I crediti sono ritenuti dall'Organo amministrativo tutti esigibili e posti all'attenzione del medesimo Organo ed in questi primi mesi del 2017 sono in diminuzione;
- le disponibilità liquide (€ 794.402) sono in aumento rispetto all'esercizio 2015 precedente.
- i debiti (€ 3.218.364) sono espressi ed iscritti in bilancio al loro valore nominale e sono in forte aumento rispetto all'esercizio 2015. Tale posta è influenzata dal debito (€ 1.500.000) contratto dalla Società nei confronti del Socio Unico, del quale si è già fatto

ADRIA FER SRL

Porto Franco Nuovo snc – Pal. EX CULP – 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

cenno in precedenti relazioni del Sindaco, ben noto alle parti e ritenuto, dagli stessi, necessario per il raggiungimento degli scopi societari impartiti dal Socio unico.

- il trattamento di fine rapporto lavoro subordinato (€ 162.283) è stato determinato nel rispetto delle disposizioni di legge e rappresenta l'effettivo credito maturato dal personale dipendente alla data 31.12.2016;
- le altre attività e passività sono iscritte al loro valore nominale;
- che i ratei e risconti sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza;
- il capitale sociale (€ 600.000) ha subito una forte variazione rispetto all'esercizio precedente (€ 31.557), grazie all'aumento del medesimo a cura del Socio unico, come auspicato anche dallo scrivente nella precedente relazione al Bilancio 2015.-
- Con riferimento al contenuto del *conto economico*, il Sindaco precisa che i singoli elementi di costo e di ricavo della gestione sono stati analiticamente rilevati nelle scritture contabili in base alla specifica documentazione raccolta ed in particolare:
- i ricavi ordinari (€ 5.364.754) si sono molto incrementati rispetto all'esercizio precedente (€ 2.811.703) come pure i costi della produzione (€ 1.872.602) sono aumentati (€ 1.064.110) rispetto al 2015;
- tra i costi, inoltre, significativa è la posta "*spese per il personale*" (€ 3.330.223) e che rispetto all'esercizio 2015 (€ 1.612.714) si è praticamente raddoppiata. La Società ha raddoppiato i propri dipendenti passando da 19 a 35 oltre anche all'utilizzo – sempre inferiore - del personale interinale, necessari all'organizzazione di altri turni di lavoro, come richiesto dagli Operatori Clienti di Adriafer, che di fatto ha consentito il raddoppio anche dei treni manovrati. Si è constatata la puntuale applicazione del contratto collettivo di categoria.

Nell'ambito della attività di revisione contabile è stato inoltre verificato:

- durante l'esercizio, la regolarità e la correttezza della tenuta della contabilità aziendale;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili, nonché la conformità dello stesso alle norme di riferimento.
- l'inesistenza di eventi straordinari avvenuti durante l'esercizio,
- l'inesistenza di situazioni di incertezza e passività potenziali diverse da quelle riconducibili alla normale attività esercitata,
- la mancata applicazione di particolari criteri di valutazione, ovvero cambiamenti nei criteri di valutazione, neppure con modifica della vita utile dei beni ammortizzabili,
- la mancata adesione a condoni o istituti fiscali opzionali.

A mio giudizio, il sopra menzionato bilancio – da me ricevuto in data 10.04.2017 ed in relazione al quale ho rinunciato ai termini di cui all'art. 2429 C.C. – nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'ADRIAFER Srl di Trieste per l'esercizio chiuso al 31.12.2016, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Relazione ai sensi dell'art. 2429 C.C. - Controllo sulla gestione

Ai sensi dell'art. 2403 C.C., il Sindaco Unico ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, valutando il concreto funzionamento dello stesso, nonché sull'adeguatezza e del funzionamento del controllo interno.

Il Sindaco ha partecipato, nell'anno 2016 e nei primi mesi del 2017, a due assemblee dei soci ed *anche* numerose riunioni e incontri con l'Amministratore Unico dott. Casini e con i Consulenti della Società, sulla base di ciò, può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate dall'Organo amministrativo, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Lo stesso ha svolto più riunioni per l'esercizio delle proprie funzioni, regolarmente riportate nel libro del Collegio sindacale.

Il Sindaco è stato periodicamente, sempre informato dall'Organo amministrativo sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, denunce ed esposti, ai sensi dell'art. 2408 C.C. e né sono state prese decisioni riguardanti operazioni straordinarie.

Il Sindaco, in considerazione di quanto sopra esposto ritiene che il presente bilancio d'esercizio rispetti le norme di riferimento, essendo stato redatto con chiarezza in modo da fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del suo risultato economico dell'esercizio e che la nota integrativa contenga tutti gli elementi prescritti dalla legge.

Infine, il Sindaco unico, tiene a sottolineare il proprio plauso per l'ottima gestione operativa, contabile ed amministrativa condotta dall'Amministratore Unico, dei buoni risultati raggiunti ed ottenuti, nonché dell'apparente soddisfazione collettiva dei terzi

ADRIA FER SRL

Porto Franco Nuovo snc – Pal. EX CULP – 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

interessati circa la fondamentale riduzione dei costi e dei tempi di manovra, mai raggiunti negli ultimi anni precedenti ed in ossequio al mandato ricevuto dal Socio unico che ha consentito alla Società di poter espletare al meglio un pubblico servizio.

In ordine a quanto sin qui esposto il Sindaco Unico esprime il proprio giudizio positivo sul bilancio al 31.12.2016, proponendo all'Assemblea dei Soci la sua approvazione, così come proposto dall'Organo amministrativo.

Trieste, 14 aprile 2017

Il Sindaco Unico

Rag. Pietro Colavitti

ADRIAFER SRL

Porto Franco Nuovo snc - Pal. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

*Libro delle Decisioni dei Soci***"ADRIAFER S.R.L." con Socio Unico**

Trieste (TS) - Punto Franco Nuovo

Palazzina "ex C.U.L.P." c.a.p. 34123

Capitale Sociale Euro 600.000,00 i.v.

Iscritta al R.I. di Trieste/ C.F. 01033440320

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento

da parte della "Autorità di Sistema Portuale del Mare
Adriatico Orientale"

codice fiscale 00050540327

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno duemiladiciassette, il mese di aprile il giorno 20, alle ore 12:00, in Trieste, nella sede dell'Autorità Portuale di Trieste, via Karl Ludwig von Bruck, n. 3, sono presenti:

- dott. Giuseppe Casini, Amministratore Unico;
- rag. Pietro Colavitti, Sindaco Unico
- il Socio Unico, titolare dell'intero capitale sociale, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, in persona del Dirigente dott. Antonio Gurrieri (giusta delega del dott. Zeno D'Agostino di data 20.04.2017 - Prot. Gen. 0003497 conservata agli atti)

Presiede l'Assemblea il dott. Giuseppe Casini e viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il dott. Andrea Biagini, commercialista della Società, che accetta.

oo O oo

Il Presidente fa constare che l'odierna Assemblea dei soci è stata dallo stesso convocata con raccomandata A/R (anticipata mezzo email) di data 27.03.2017.

Il Presidente fa constatare che è presente il Socio Unico, l'Amministratore Unico ed il Sindaco Unico Revisore e pertanto l'Assemblea è costituita in forma totalitaria ed atta validamente a discutere e deliberare sui seguenti punti posti all'ordine del giorno:

- 1) Proposta di Bilancio 2016 - Approvazione e provvedimenti conseguenti.
- 2) Adeguamento compenso annuo del Sindaco Revisore.

ADRIAFER SRL

Porto Franco Nuovo snc - Pal. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

- 3) Valutazioni obiettivi assegnati all'Amministratore Unico a seguito della delibera dell'Assemblea del 29.07.2016.
- 4) Varie ed eventuali.

1) Proposta di Bilancio 2016 - Approvazione e provvedimenti conseguenti

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente dà lettura del bilancio chiuso al 31.12.2016 composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa che presenta un risultato d'esercizio positivo di Euro 14.372,00 e porta la Società ad un patrimonio netto di Euro 993.434,00.

In particolare l'Amministratore unico evidenzia l'acquisizione della Gestione Unica della Manovra Portuale e sui binari di RFI a Trieste Campo Marzio, realizzata con aumento delle attività per la Società che ha accompagnato l'operazione con una riduzione dei prezzi applicati ai Clienti rispetto al 2015.

Il Presidente dell'Assemblea passa la parola al Rag. Colavitti, Sindaco Unico, che dà quindi lettura della Relazione sul bilancio dell'esercizio 2016, invitando il Socio Unico all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2016, così come redatto dall'Organo amministrativo.

Il Presidente dell'Assemblea conclude la sua esposizione, facendo presente che la proposta dell'organo di amministrazione circa l'utile d'esercizio è destinare l'utile d'esercizio di Euro 14.372,03 come segue:

- quanto ad Euro 718,60 a riserva legale,
- quanto ad Euro 13.653,43 di portarlo a nuovo esercizio.

Dopo breve discussione ed esaurite le richieste di chiarimenti, il Socio Unico,

DELIBERA

- di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2016, che registra un utile di Euro

ADRIA FER SRL

Porto Franco Nuovo snc - Pal. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

14.372,03, così come predisposto dall'Organo amministrativo;

- di destinare l'utile d'esercizio come segue:
 - quanto ad Euro 718,60 a riserva legale;
 - quanto ad Euro 13.653,43 di portarlo a nuovo esercizio.

2) Adeguamento compenso annuo del Sindaco Revisore

Prosegue il Presidente passando alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno evidenziando che l'incremento delle attività di Adriafer S.r.l. nel 2017, l'incremento dell'attivo patrimoniale e dei componenti positivi del reddito, richiede un adeguamento del compenso del Sindaco Revisore, anche in considerazione della composizione monocratica dell'Organo di controllo.

Il Presidente propone al Socio un incremento del compenso di Euro 10.000, portando il compenso complessivo del Sindaco Unico da Euro 15.000 a Euro 25.000 oltre a cassa previdenziale (4%) ed IVA (22%) e di cui Euro 10.000 per l'attività di revisore legale dei conti; importo determinato sulla base del D.M. n. 140/2012 che individua i parametri per la determinazione del compenso per lo svolgimento della suddetta attività e che, comunque, si attesta su valori inferiori ai massimi previsti.

Dopo breve discussione ed esaurite le richieste di chiarimenti, il Socio Unico,

DELIBERA

- di determinare il compenso complessivo del Sindaco Unico e Revisore Unico nella misura di Euro 25.000,00 (di cui Euro 10.000 per la revisione legale dei conti) a partire dall'anno 2017, così come proposto dall'Amministratore Unico

3) Valutazioni obiettivi assegnati all'Amministratore Unico a seguito della delibera dell'Assemblea del 29.07.2016.

Passando alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno viene portata ad evidenza del Socio Unico che, con l'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2016 è stato verificato il raggiungimento degli obiettivi per

ADRIA FER SRL

Porto Franco Nuovo snc - Pal. EX CULP - 34123 TRIESTE

C.F. / P. IVA 01033440320

Libro delle Decisioni dei Soci

l'anno 2016, assegnati all'Amministratore Unico a seguito della delibera dell'Assemblea del 29 luglio 2016.

Avendo l'Amministratore Unico raggiunto gli obiettivi assegnati al 100%, il Socio Unico

DELIBERA

- di assegnare all'Amministratore Unico l'incentivo previsto nella lettera di assegnazione allegata agli atti e di procedere con la conseguente liquidazione dello stesso.

Dopo di che, null'altro essendovi da discutere e/o deliberare e non avendo chiesto la parola nessuno degli intervenuti, il Presidente ringrazia tutti i presenti e dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 12.55.

Il Presidente
dott. Giuseppe Casini



Il Segretario
dott. Andrea Biagini





Camera di Commercio
Venezia Giulia



N. PRA/7213/2017/CTSAUTO

TRIESTE, 03/05/2017

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE VENEZIA GIULIA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
ADRIA FER S.R.L.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 01033440320
DEL REGISTRO IMPRESE VENEZIA GIULIA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: TS-119340

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2016

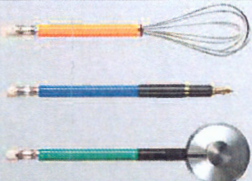
ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI

DATA DOMANDA: 03/05/2017 DATA PROTOCOLLO: 03/05/2017

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CASINI-GIUSEPPE-INFO@STUDIOGRB.IT-WHJ4275

Estremi di firma digitale



ISCRIVITI al Registro
Nazionale per l'Alternanza
SCUOLA-LAVORO

APRI AI GIOVANI
LA TUA IMPRESA
scuolalavoro.registroimprese.it



Camera di Commercio
Venezia Giulia

registroimprese.it
dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/7213/2017/CTSAUTO

TRIESTE, 03/05/2017

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,70**	03/05/2017 13:15:58
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	03/05/2017 13:15:58

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI	**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,70**	

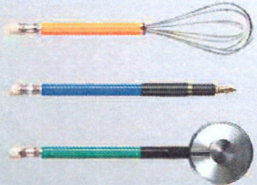
*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MICHELE BOSSI

Data e ora di protocollo: 03/05/2017 13:15:58

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 03/05/2017 13:15:59



ISCRIVITI al Registro
Nazionale per l'Alternanza
SCUOLA-LAVORO

APRI AI GIOVANI
LA TUA IMPRESA
scuolalavoro.registroimprese.it